Wasser- und Abwasserzweckverband "Elbe-Elster-Jessen"
nachfolgend WAZV
Jessener Straße 14, 06917 Jessen (Elster) OT Grabo
E-Mail: info@wazv-jessen.de
Tel.: 03537/ 2648 - 0, Fax: 03537/ 2648 - 26

Drucken | Email | Speichern | Zurücksetzen

Wird vom WAZV ausgefüllt!

Antrag Schmutzwasserhausanschluss

Für die nachfolgend beschriebene Grundstücksentwässerungsanlage wird der Anschluss an die öffentliche Schmutzwasseranlage beantragt.

1. Antragsteller/-in

Handelt es sich bei dem/ der Antragsteller/-in um den/ die Eigentümer/-in des unter Punkt 3 aufgeführten Grundstücks? ja ☐ nein ☐ Sonstiges ☐

Bitte erläutern Sie die Angabe Sonstiges!

z.B. Pächter oder Erbe, der noch nicht im Grundbuch eingetragen ist

Der/ Die Antragssteller/-in ist verpflichtet die Zustimmung des/ der Grundstückseigentümer/-in selbstständig einzuholen.

Name, Vorname oder Firmenbezeichnung

Straße | Hausnummer

PLZ | Ort/ Ortsteil

Telefon | Email-Adresse

2. Grundstückseigentümer/-in *(falls abweichend von Antragsteller/-in)*

Bei mehreren Grundstückeigentümern/-innen (Eigentümergemeinschaft) müssen alle Eigentümer/-in in der Anlage: Eigentümergemeinschaft aufgeführt werden und unterzeichnen. Fügen Sie dem Antrag einen entsprechenden Nachweis gem. Punkt 6 bei.

Name, Vorname oder Firmenbezeichnung

Straße | Hausnummer

PLZ | Ort/ Ortsteil

Telefon | Email-Adresse

3. Baugrundstück/ -ort

Hiermit möchte/-n ich/ wir für das nachfolgend beschriebene Grundstück einen Anschluss an die öffentliche Schmutzwasseranlage beantragen:

Straße | Hausnummer

PLZ | Ort/ Ortsteil

Grundbuchblattnummer | Gemarkung | Flur | Flurstück/e

Grundstücksfläche in m² | Anzahl der Vollgeschosse

4. Gebäude

Bei dem anzuschließenden Gebäude handelt es sich um:

Einfamilienhaus ☐
entspricht 1 Wohneinheit (WE)
Anzahl der Personen

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung ☐
entspricht 2 Wohneinheiten (WE)
Anzahl der Personen

Mehrfamilienhaus mit Wohnungen ☐
Anzahl der Wohnungen

Mischobjekt (gewerbliche Immobilie mit Wohnungen) ☐
Anzahl der Wohnungen
Anzahl der Gewerbeeinheiten

Wasser- und Abwasserzweckverband "Elbe-Elster-Jessen"
nachfolgend WAZV
Jessener Straße 14, 06917 Jessen (Elster) OT Grabo
E-Mail: info@wazv-jessen.de
Tel.: 03537/ 2648 - 0, Fax: 03537/ 2648 - 26

Wird vom WAZV ausgefüllt!

Gewerbliche Immobilie ☐ Gartenlaube/ Bungalow ☐

Beschreibung der gewerblichen Tätigkeit

andere ☐

Beschreibung (z.B. Schul- oder Verwaltungsgebäude)!

* Bitte die Anzahl einschließlich des Leerstandes angeben.
Sind Wohn-/ Gewerbeeinheiten ungenutzt (Leerstand), so lässt das die Pflicht für diese Wohn-/ Gewerbeeinheiten die Grundgebühr zu entrichten, unberührt.

Voraussichtlicher Termin der Realisierung: _____

Bitte beachten: frühstmöglicher Termin für den Neuanschluss erfolgt 8 Wochen nach dem vollständigen Eingang der Antragsunterlagen

5. Art des Schmutzwassers, dass der öffentlichen Kanalisation zu geführt wird

Häusliches Schmutzwasser ☐ Gewerbliches Schmutzwasser ☐ **Wenn ja, bitte Anlage 1 ausfüllen!**

6. Erforderliche Nachweise/ Anlagen

Lageplan M 1 : 1000 mit Flurstücksbezeichnung und katastermäßigen Grenzen des Grundstücks und geplanter baulicher Anlage auf dem Grundstück ☐

Schnitte nach DIN 1986 ☐

Grundriss mit Lage HAR M 1 : 100 ☐

Erläuterungsbericht mit Beschreibung des Vorhabens ☐

Eigentumsnachweis
(nur einzureichen falls Antragssteller/-in identisch mit dem Grundstücks -eigentümer/-in ist) ☐

Vollmacht des unter Punkt 2 aufgeführten Eigentümers/-in bzgl. des beantragten Bauvorhabens
(nur einzureichen falls Antragssteller/-in nicht identisch mit dem Grundstückseigentümer/-in ist oder ein Pachtverhältnis vorliegt) ☐

Pachtvertrag (nur einzureichen, wenn ein Pachtverhältnis vorliegt) ☐

7. Unterschrift

Bitte beachten Sie, dass die Bearbeitung des Antrages erst erfolgt, sobald alle benötigten Unterlagen vollständig eingereicht wurden!

Mit diesem Antrag werden die Bestimmungen der Satzung über die Entwässerung und den Anschluss an die öffentlichen Schmutzwasser-anlagen des WAZV anerkannt. Ich/ Wir verpflichte/n mich/ uns, die durch den Anschluss der Grundstücksentwässerungsanlage entstehenden Kosten zu tragen. Die Herstellung der Grundstücksentwässerungsanlage erfolgt nach den technischen Regeln und unter Beachtung der sonstigen technischen Bestimmungen des WAZV.

Bitte beachten Sie, dass Sie für die Grundleitung Ihres Gebäudes eigenverantwortlich sind!

Sobald das Grundstück an die öffentliche Schmutzwasseranlage angeschlossen wurde, muss zwingend das Formular "Fertigstellungsanzeige Grundstücksentwässerungsanlage" ausgefüllt und unterschrieben beim WAZV eingereicht werden.

Sollte eine Eigentümergemeinschaft bestehen**, müssen alle Eigentümer dem Antrag unterzeichnen oder dem antragstellenden Eigentümer eine Vollmacht übertragen.** Mehrere Eigentümer haften gesamtschuldnerisch.

Ort/ Datum _____ Unterschrift Antragsteller/-in _____

Merkblatt zum Antrag Schmutzwasserhausanschluss

Dieses Merkblatt informiert Grundstückseigentümer über Pflichten, Anforderungen sowie Abläufe im Zusammenhang mit dem Schmutzwasserhausanschluss sowie der Herstellung der Grundstücksentwässerungsanlage.

1. Allgemeine Informationen zur Grundstücksentwässerungsanlage

Wurde der Schmutzwasserhausanschlusskanal einschließlich Revisionsschacht (Übergabeschacht) durch den WAZV hergestellt, gelten folgende Pflichten:

1.1. Anschlussverpflichtung

Gemäß § 3 der Schmutzwasserbeseitigungssatzung des WAZV ist das Grundstück:

- innerhalb von 3 Monaten nach Herstellung des Anschlusses,
- spätestens jedoch vor Installation des Trinkwasserzählers,
- an die zentrale Schmutzwasseranlage anzuschließen.

1.2. Herstellung der Grundstücksentwässerungsanlage

- Die Grundleitung und der Anschluss an den Übergabeschacht sind durch eine sach- oder fachkundige Baufirma zu errichten.
- Die Anlage ist auf eigene Kosten des Grundstückseigentümers nach den geltenden technischen Regeln zu bauen, insbesondere:
  - DIN 1986,
  - DIN EN 1610
  - weitere einschlägige technische Bestimmungen
  - Schmutzwasserbeseitigungssatzung des WAZV
  - Die Sicherung gegen Rückstau (Rückstauebene) ist zu beachten.

2. Informationen für Grundstücke mit Anschluss an eine Druckleitung

Der WAZV verlegt bis zu 1,00 Meter auf das zu erschließende Grundstück eine Schmutzwasserdruckleitung, welche zugleich die Rechtsträgergrenze darstellt. Für die Herstellung der Grundstücksentwässerungsanlage und Anschluss an die vom WAZV hergestellte Schmutzwasserdruckleitung sind folgenden Hinweise (2.1. und 2.2.) zu beachten.

2.1. Pflichten des Grundstückseigentümers

Er ist uneingeschränkt verantwortlich für:

- Planung,
- Bau,
- Betrieb sowie
- Unterhaltung des Hauspumpwerks.

2.2. Technische Anforderungen

Die Errichtung hat nach den folgenden Vorschriften zu erfolgen:

- Arbeitsblatt ATV-DVWK-A 134 – Pumpwerke mit kleinen Zuflüssen
- DIN 1986,
- EN 752
- DIN/EN 12056 (Teile 1–3)
- Auch hier ist die Rückstausicherung zwingend zu berücksichtigen

3. Abnahme und weitere Hinweise

3.1. Fertigstellung und Abnahme

Die Fertigstellung der Grundstücksentwässerungsanlage muss dem WAZV mindestens 3 Tage vorher gemeldet werden.
Die Abnahme erfolgt am offenen Rohrgraben gemäß § 10 der Satzung.

3.2. Dichtigkeitsprüfung

Der WAZV empfiehlt eine Dichtigkeitsprüfung durch ein qualifiziertes Unternehmen.

3.3. Weitere Hinweise

Besonders zu beachten ist § 12 – Sicherung gegen Rückstau ausreichende Dachentlüftung der Entwässerungsanlage (bei Fragen → Sanitärinstallateur)

Der Übergabeschacht ist:

- vor Beschädigung und Verschmutzung zu schützen,
- jederzeit zugänglich zu halten,
- nicht zu überpflanzen, -pflastern, verfüllen oder zu überbauen.

3.4. Einleitung in die Kanalisation

In die öffentliche Schmutzwasserkanalisation darf ausschließlich häusliches Schmutzwasser gemäß § 8 der Satzung eingeleitet werden. Regenwasser darf nicht eingeleitet werden.

3.5. Ablesung des Trinkwasserzählers

Am Tag der Abnahme wird der aktuelle Stand des Trinkwasserzählers benötigt.

3.6. Fertigstellungsanzeige

Das Formular „Fertigstellungsanzeige Grundstücksentwässerungsanlage“ ist durch den Grundstückseigentümer vollständig auszufüllen und dem WAZV zuzuleiten.

Das Formular befindet sich auf der nachfolgenden Seite.

Für Rückfragen steht Ihnen der Wasser- und Abwasserzweckverband Elbe-Elster-Jessen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ihr WAZV

Wasser- und Abwasserzweckverband
"Elbe-Elster-Jessen"
nachfolgend WAZV
Jessener Straße 14, 06917 Jessen (Elster) OT Grabo
E-Mail: info@wazv-jessen.de
Tel.: 03537/ 2648 - 0, Fax: 03537/ 2648 - 26

Wird vom WAZV ausgefüllt!

Fertigstellungsanzeige Grundstücksentwässerungsanlage

1. Antragsteller/in

Name, Vorname oder Firmenbezeichnung

Kundennummer

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort/ Ortsteil

Telefon

Email-Adresse

2. Grundstücksangaben/ Tag der Inbetriebnahme

Hiermit möchte ich dem WAZV bekanntgeben, dass die Bauarbeiten bezüglich der Grundstücksentwässerungsanlage

gemäß meinem Antrag vom _____ in
Datum

Straße

Hausnummer

PLZ

Ort/ Ortsteil

Grundbuchblattnummer

Gemarkung

Flur

Flurstück/e

am _____ fertiggestellt wurden.
Datum der Inbetriebnahme

3. Zählerablesung

1. Zähler | Zählerstand: (ohne Komma) | ☐ Hauptzähler ☐ Gartenzähler

2. Zähler | Zählerstand: (ohne Komma) | ☐ Hauptzähler ☐ Gartenzähler

Ablesung erfolgte am: _____

4. Erforderliche Nachweise/ Anlagen

Als Nachweis der Inbetriebnahme füge ich folgende Unterlagen bei:

Fotos vom Schmutzwasserhausanschluss (Grundleitung) ☐

Sachkundenachweis vom Unternehmer ☐

5. Unterschrift

Ort/ Datum

Unterschrift Antragsteller/-in

Formular vollständig ausfüllen und unterschrieben mit allen Unterlagen an den WAZV senden!
Der WAZV behält sich Kontrollen der Baumaßnahmen vor.

Wasser- und Abwasserzweckverband
"Elbe-Elster-Jessen"
nachfolgend WAZV
Jessener Straße 14, 06917 Jessen (Elster) OT Grabo
E-Mail: info@wazv-jessen.de
Tel.: 03537/ 2648 - 0, Fax: 03537/ 2648 - 26

Wird vom WAZV ausgefüllt!

Anlage: Eigentümergemeinschaft

Grundstück

Straße | Hausnummer

PLZ | Ort/ Ortsteil

Eigentümer/-in 1

Name, Vorname | Geburtsdatum

Straße | Hausnummer

PLZ | Ort/ Ortsteil

Telefon | Email-Adresse

Ort/ Datum | Unterschrift Eigentümer/-in

Eigentümer/-in 2

Name, Vorname | Geburtsdatum

Straße | Hausnummer

PLZ | Ort/ Ortsteil

Telefon | Email-Adresse

Ort/ Datum | Unterschrift Eigentümer/-in

Eigentümer/-in 3

Name, Vorname | Geburtsdatum

Straße | Hausnummer

PLZ | Ort/ Ortsteil

Telefon | Email-Adresse

Ort/ Datum | Unterschrift Eigentümer/-in

Eigentümer/-in 4

Name, Vorname | Geburtsdatum

Straße | Hausnummer

PLZ | Ort/ Ortsteil

Telefon | Email-Adresse

Ort/ Datum | Unterschrift Eigentümer/-in